

<p style="text-align: center;"><b>IM2_442</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Profilierung I: Immobilien-Projektentwicklung</b></p>		
<p><b>Modulverantwortung:</b></p>	<p>German Halcour, Verw.-Prof.</p>		
<p><b>Qualifikationsziele:</b></p>	<p>Die Studierenden...</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▷ können eine effektive Standortbesichtigung mit Terminierung Personen / Institutionen, die Ihnen zur Bewältigung der Wettbewerbsaufgaben hilfreich sein können, planen, konzipieren und durchführen</li> <li>▷ können selbstständig Standort- und Marktrecherchen finden und durchführen und Marktanalysen erstellen</li> <li>▷ können eigene Nutzungsideen selbstständig entwickeln und darstellen</li> <li>▷ können auf Grundlage der Nutzungsideen ein schlüssiges Nutzungskonzeptes entwickeln, bei dem die Einzelbausteine aufeinander aufbauend dargestellt werden, wobei sich ein schlüssiges Immobilienkonzept ergeben soll unter Berücksichtigung der Entwicklung eines städtebaulichen sowie eines architektonischen Konzeptes</li> <li>▷ können die Investitionskosten ermitteln und darauf basierende eine Wirtschaftlichkeitsberechnung erstellen, z. B. in Form einer Residual-Kalkulation, mit dem Ziel der Ermittlung eines Grundstückkaufpreisangebot, des Projektentwicklergewinns und der Rendite des Endinvestors</li> <li>▷ könne die notwendigen Verträge im Sinne eines Vertragsmanagements in ihren Abhängigkeiten einordnen, würdigen und strukturieren</li> <li>▷ können einen selbstständigen Wettbewerbsbeitrag erarbeiten und präsentieren</li> </ul>		
<p><b>Lehrinhalte:</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▷ Standort- und Marktanalyse einer beispielhaften Projektinitiierung</li> <li>▷ Wettbewerbsanalyse im relevanten Immobilienteilmarkt</li> <li>▷ Nutzungskonzeptanalyse</li> <li>▷ Risikoanalyse</li> <li>▷ Einfache Projektentwicklungskalkulation</li> <li>▷ Wirtschaftlichkeitsanalyse und Rentabilitätsanalyse</li> </ul>		
<p><b>Vorkenntnisse:</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▷ Inhalte des ingenieurwissenschaftlichen Moduls aus dem 1. Sem. hilfreich</li> </ul>		
<p><b>Workload:</b></p>	<p>Leistungspunkte:</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▷ 6 CP</li> </ul>	
	<p>Kontaktstudium: davon Labor:</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▷ 60 Lehrstunden</li> <li>▷ 0 Lehrstunden</li> </ul>	
	<p>Selbststudium: davon begleitet:</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▷ 120 Stunden</li> <li>▷ 0 Stunden</li> </ul>	
<p><b>Prüfungs-/ Studienleistung:</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▷ Projektarbeit (PA) / 3 CP / PL und Präsentation (PR) / 3 CP / PL</li> </ul>		
<p><b>Weitere Informationen:</b></p>	<p>Angebot im Semester:</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▷ 2. Semester</li> </ul>	
	<p>Sprache:</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▷ Deutsch</li> </ul>	
	<p>Lehr-/Lernformen:</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▷ Vorlesung mit Elementen des E-Learning bzw. Blended Learning</li> <li>▷ Seminar</li> <li>▷ Übung</li> <li>▷ Exkursion</li> </ul>	